

प्रादेशिक योजना - कोल्हापूर डचलकरंजी  
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना  
अधिनियम, १९६६ चे कलम-२०(४) अन्वये फेरबदल  
मंजूर करणेबाबत.

मौजे-यड्राव ता.शिरोळ जि.कोल्हापूर  
ग्रॅथिल ग.नं.४७३ए. ५२५ए ही जमीन  
रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत.

### महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

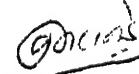
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

शासन निर्णय क्रमांक- टिपीएस- २१०७/३२१/प्र.क्र.११७८/०८/नवि-१३

दिनांक :- ०६.०१.२००९

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रा मध्ये प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,



(वि. म. रानडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर.

उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

सहाय्यक संचालक नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर.

व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर, व सहाय्यक संचालक नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर यांना पाठवाव्यात)

✓ कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

निवडनस्ती (नवि-१३).

## अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग.

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक : ०६.०१.२००९

क्र. टिपीएस- २१०७/३२१/प्र.क्र.११७८/०८/नवि-१३

महाराष्ट्र प्रादेशिक

नगर व रचना,

अधिनियम १९६६

ज्याअर्थी, कोल्हापूर इंचलकरंजी प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त प्रादेशिक योजना" असा करण्यात आला आहे) राज्य शासनाने नगर विकास आणि सार्वजनिक आरोग्य विभागाकडील अधिसूचना क्र.आरपीके-११७६/२७८२/मुडी-५, दिनांक २० एप्रिल १९७८ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १ नोव्हेंबर १९७८ पासून अंमलात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या इंचलकरंजी नागरी संकुलाच्या नकाशातील प्रस्तावानुसार मौज यझाव, तालुका शिरोल येथील ग.नं.४७३ आणि ५२५ मधील जमिनी (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त जमिनी" असा उल्लेख करण्यात आला आहे) "औद्योगिक विभागात" समाविष्ट आहेत;

आणि ज्याअर्थी पार्यती इंडस्ट्रीयल को. ऑपरेटीव्ह ईस्टेट लि. यांनी गट नं.४७३ अ मधील दक्षिणेकडील १.९८ हेक्टर, उत्तरेकडील ७.५६ हे. गट नं.४७३ ब मधील ०.९६ हेक्टर, गट नं. ४७३ क मधील १.७६ हेक्टर आणि गट नं. ५२५ मधील ४.०४ हेक्टर अशी एकूण सुमारे १६.३२ हेक्टर जमिन (यापुढे "उक्त जमिन" असा उल्लेख केलेली) रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात यावी अशी विनंती केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) च कलम २० पोट-कलम (२) मधील तरतुदीनुसार पुढील अटीसापेक्ष उक्त जमिनी औद्योगिक विभागानून दगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याकरिता उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे;

अट क्र.१ जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर विहित करतील त्या प्राथमिक सुविधा संबंधित जमीन मालक स्वस्त्रचर्चा करतील व तशा केल्या आहेत याबाबत जिल्हाधिकारी कोल्हापूर यांचे समाधान करतील.

अट क्र.२ उक्त जमिनीस पोहोच मार्ग उपलब्ध करून देण्याची जबाबदारी अर्जदाराची राहिल.

(यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त फेरबदल" असा करण्यात आला आहे)

ज्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे पोटकलम (३) मधील तरतुदीप्रमाणे, उक्त फेरबदल करण्यासाठी शासनाच्या नगर विकास विभागाने क्र.टिपीएस-२१०७/३२१/प्र.क्र.११७८/०८/नवि-१३, दिनांक ३१.०५.२००८ अन्वये आम जनतेच्या हरकती/सूचना मार्गविण्यासाठीची नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१ पुणे विभागीय पुरवणीत दिनांक २ जुलै, २००८ रोजी पृ.क्र.१८७७ ते १८७९ वर प्रसिध्द केली आणि विहित मुदतीत प्राप्त सूचना हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अडवाल मादर करण्याकरिता अधिकारी म्हणून उपसंचालक

नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे यांची नियुक्त करण्यात आली होती (यापुढे "उक्त अधिकारी" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिका-यांच्या प्राप्त अहवालावर संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त जमिनी काही अटींसह औद्योगिक विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आता, त्याअर्थी उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोटकलम (३) व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकारात शासन उक्त जमिनीबाबत उक्त फेरबदल प्रस्तावास पुढील प्रमाणे मंजूरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीची दिनांक २० एप्रिल १९७८ ची अधिसूचना खालीलप्रमाणे सुधारित करित आहे-

उक्त अधिसूचनेबाबतच्या फेरबदलांच्या अनुसूचीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे-

#### नोंद

मांजे यझाय ता.शिरोळ, जि.कोल्हापूर येथील गट नं.४७३(पै) आणि ५२५(पै.) या जमिनी नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे "औद्योगिक" विभागातून वगळून खालील अटीस अधिन राहून "रहिवास विभागात" समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अटी :-

- अट क्र.१ जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर विहित करतील त्या प्राथमिक सुविधा संबंधित जमीन मालक स्वयंचर्चाने करतील व तशा केल्या आहेत याबाबत जिल्हाधिकारी कोल्हापूर यांचे समाधान करतील.
- अट क्र.२ उक्त जमिनीस पोहोच मार्ग उपलब्ध करून घेतील.
- अट क्र.३ अस्तित्वातील कारखान्यामधील कामगारांची देणी बाकी नसल्याबाबत कामगार आयुक्तांचा दाखला उपलब्ध करून घेतील.
- अट क्र.४ लागतच्या औद्योगिक विभागातील जागेत २३ मी. रुंदीचा बफर झोन ठेवण्यात यावा.

टिप :- अ) उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा टिपीएस-२१०७/३२१/प्र.क्र.१९७८/०८/नॉव-१३, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळमध्ये खालील कार्यालयात उपलब्ध राहिल.

(१) उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे

स.नं.७४/२ सहकारनगर, बँक ऑफ, महाराष्ट्राच्यावर, पुणे-९

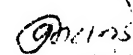
(२) जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर.

(३) सहाय्यक संचालक, नगररचना, १०९१, सी वॉर्ड, बिंदू चौक, कोल्हापूर-२.

ब) सदरहू सूचना शासनाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.



(वि. म. रानडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

**NOTIFICATION**  
**Government of Maharashtra**  
**Urban Development Department,**  
**Mantralaya, Mumbai 400 032.**  
**Date - 06.01.2009**

No.TPS-2107/321/C.R.1178/08/UD-13

Maharashtra  
Regional &  
Town Planning  
Act 1966.

Whereas the Regional Plan of Kolhapur-Ichalkaranji Region (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by Government in Urban Development and Public Health Department vide Notification No.RPK/1176/2782/UD-5, dated 20th April 1978 and has come into force with effect from 1st November, 1978;

And whereas, as per the proposals of the Ichalkaranji Complex Plan of the said Regional Plan the lands bearing Gat No.473 and 525 Mouza Yadrav, Taluka Shirol, District Kolhapur (hereinafter referred to as "the said lands") are included in "Industrial zone" (hereinafter referred to as "the said zone");

And whereas Parvati Co-operative Industrial Estate Limited has requested to change the zoning of 1.98 Hectare southern portion, 7.56 hectare northern portion out of Gat No.473 A, 0.96 hectare out of Gat No.473 B, 1.76 Hectare out of Gat No.473-C and 4.04 Hectare out of Gat No. 525 totally admeasuring about 16.32 hectares lands (hereinafter referred to as "the said land") from "Industrial Zone" to "Residential Zone"

And whereas, Government of Maharashtra is of the opinion that it is necessary to change the zoning of the said lands from Industrial Zone to Residential Zone under sub section (2) of section 20 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 (Hereinafter referred to as the said Act) subject to following conditions:

**Conditions:-**

1. Owner of the land shall provide the necessary infrastructure facilities/amenities as may be specified by the collector & up to the satisfaction of the collector, Kolhapur.
2. The land owner/developer at his own cost and shall provide the access to the land.

(hereinafter referred to as "the said modification")

And whereas, the notice regarding the proposed modification under sub section (3) of section 20 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act XXXVII of 1966) inviting suggestions/objections from General Public vide Urban Development Notice No. TPS-2107/321/CR-1178/08/UD-13 dated 31.05.2008 was published, which appeared in Maharashtra Government Gazette Part-I, Pune dated 03.07.2008 at page No.1877 to 1879. The Deputy Director of Town Planning, Pune Branch, Pune was appointed as an officer by Government to hear suggestions/objections and submit his report to Government (hereinafter referred to as "the said officer");

And whereas, after considering the report submitted by the said Officer and consulting the Director of Town Planning Maharashtra State, Pune, Govt. is of the opinion that Zoning of the said land shall be changed from Industrial Zone to Residential Zone with certain conditions.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (4) of section 20 of the said Act, the Government hereby finally sanctions the said modification proposal and for this purpose modifies the schedule of modification in the notification on sanctioning the said Regional Plan;

In the schedule of modification appended to notification sanctioning the said Regional Plan following new entry shall be added after last entry:

**ENTRY**

"The land bearing Gat No. 473(pt) and 525(pt) mouze Yadrav, Taluka Shirol, District Kolhapur & land admeasuring about 16.38 Ha. is deleted from "Industrial Zone" & is included in "Residential Zone" subject to following Conditions as shown on plan".

**Conditions:-**

1. Owner of the land shall provide at his own cost the necessary infrastructure facilities/amenities as may be specified by the Collector & up to the satisfaction of the collector, Kolhapur.
2. The land owner/developer at his own cost and shall provide the suitable access to the land.
3. No objection certificate shall be obtained from Labour Commissioner regarding no dues of any labour of said industry.
4. 23 mt. Buffer zone shall be kept in the adjacent Industrial Zone.

**Note :-**

A. The plan bearing No.TPS-2107/321/CR-1178/08/UD-13, showing the said modification is available for inspection by the general public during office hours on all working days at the following offices.

1. The Deputy Director of Town Planning, Pune Division, Pune, S.No. 74/2, Sahakar Nagar, Above Bank of Maharashtra, Pune-9.
2. The Collector of Kolhapur.
3. Assistant Director of Town Planning, Kolhapur Branch, Kolhapur.

B. This notification is also published on government web site at [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor  
Maharashtra,



(V. M. Ranade)

Under Secretary to Government.